



SENDEROS

DEL EPUYÉN

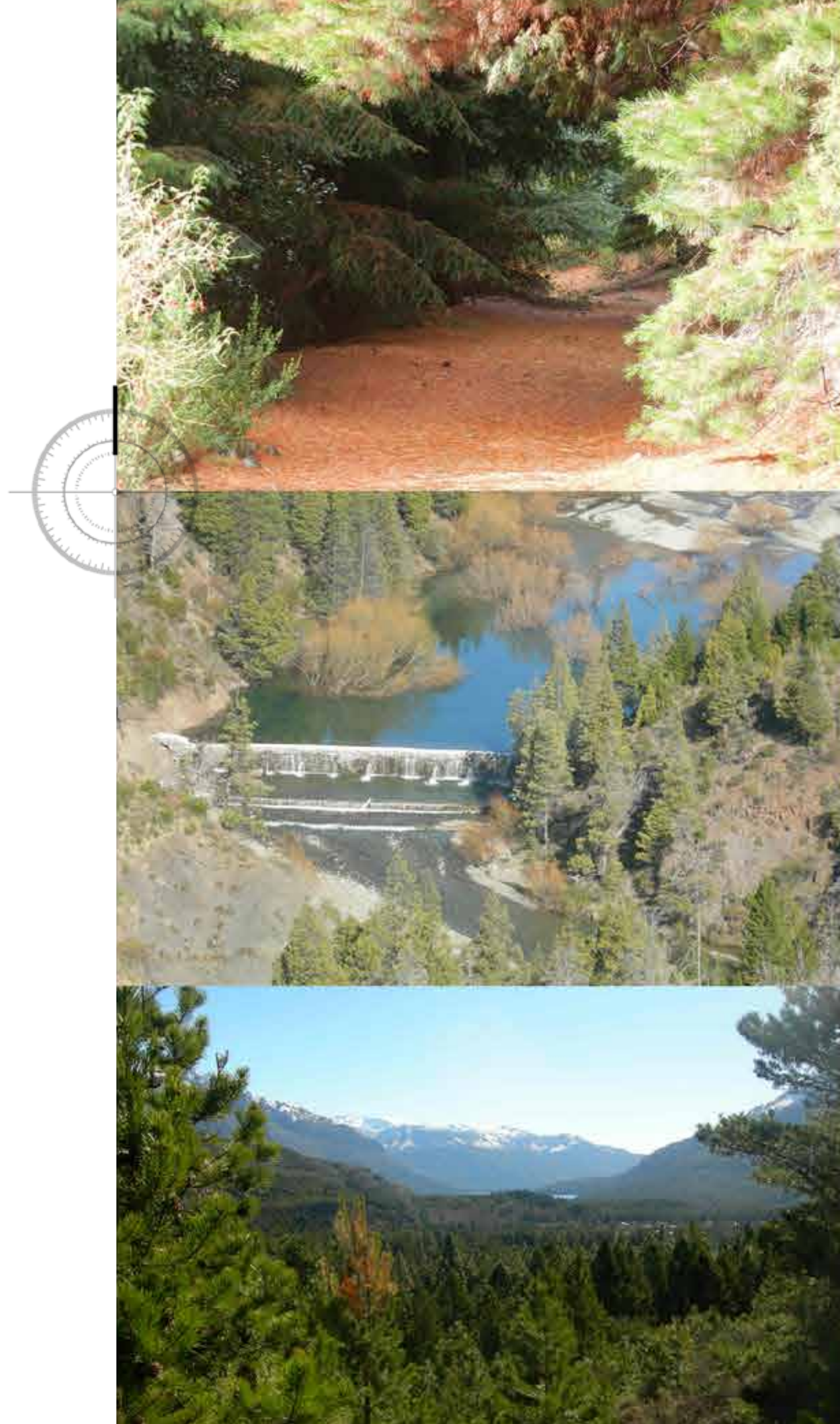
PROVINCIA DE CHUBUT

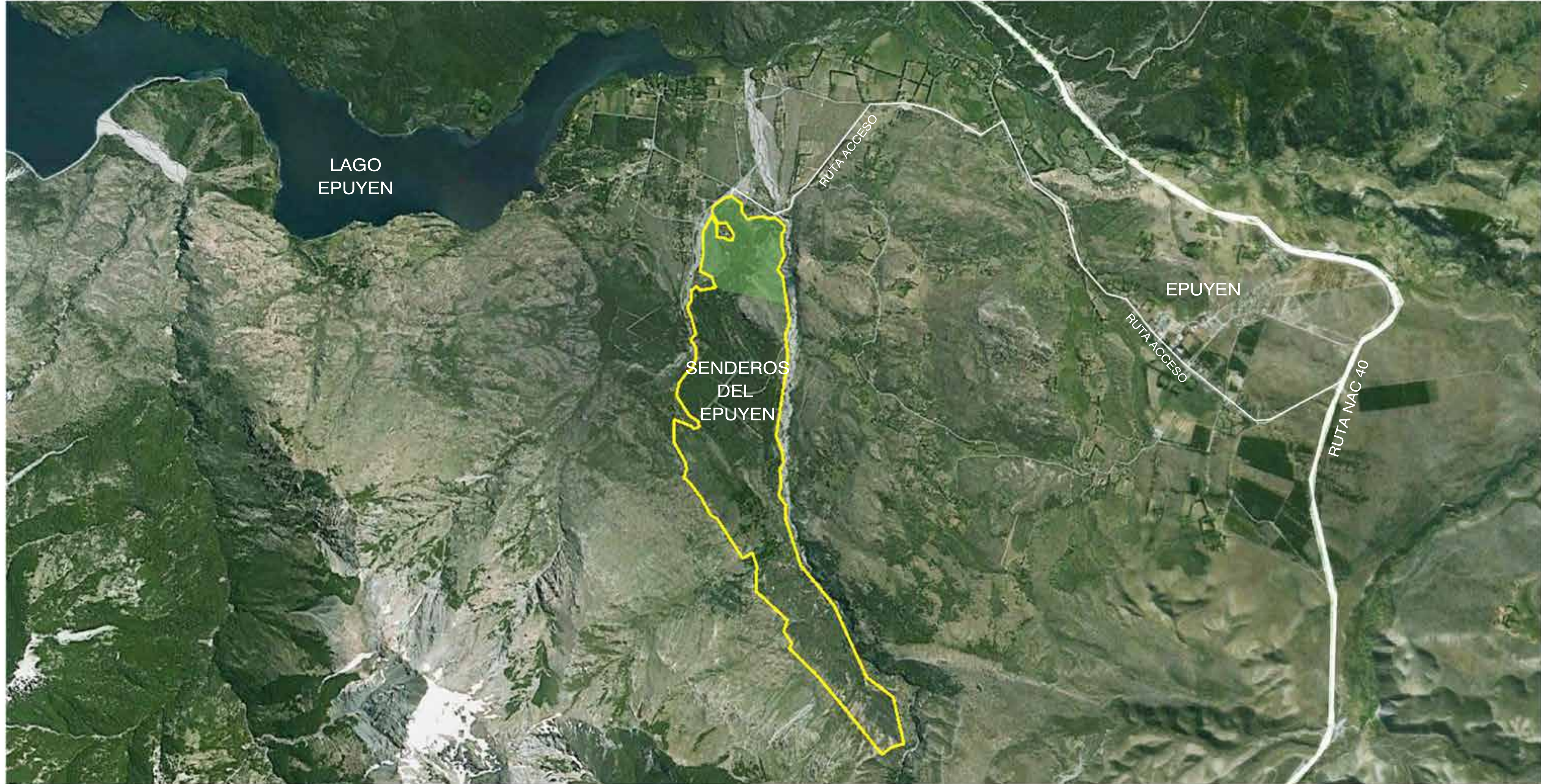
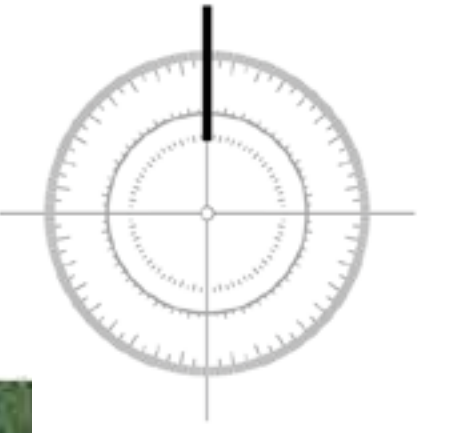
El emprendimiento urbanístico **Senderos del Epuyen** busca desarrollar parte de la zona comprendida entre el pueblo de Epuyen y su lago homónimo, fomentando la afluencia de nuevos pobladores al área, e integrando su arquitectura al paisaje existente.

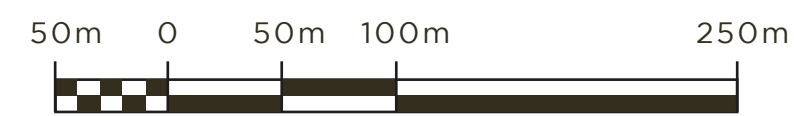
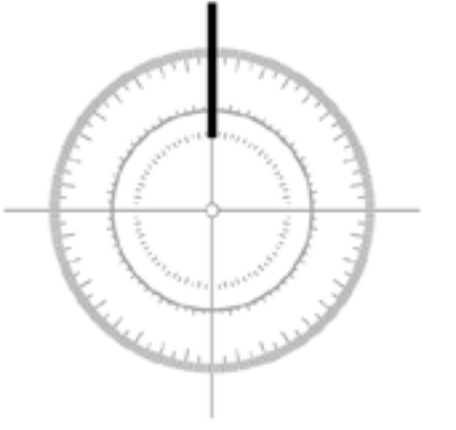
El proyecto se desarrolla sobre un lote de aproximadamente 310 Has, utilizando las primeras 47 Has ubicadas en la cabecera Norte del mismo. Dentro de este sector, se han adoptado dos tipologías de loteo; de 0,5 Has y de 2 Has.

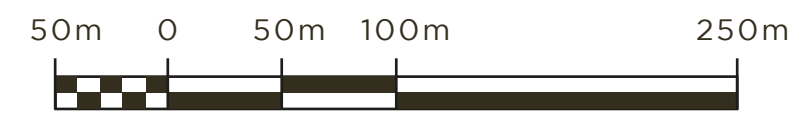
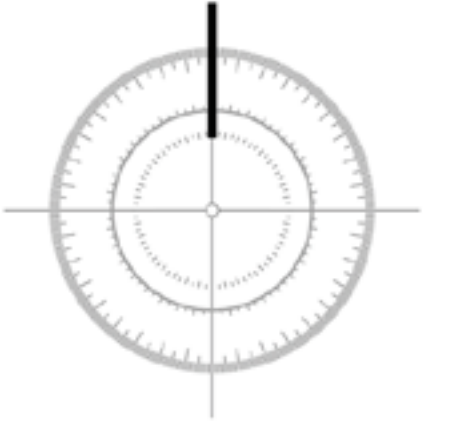
Al ser una zona de montaña, la distribución del loteo va adaptándose a las formas naturales del terreno, generando así un circuito vial cerrado, que además de funcionar como área de esparcimiento, conecta las diferentes áreas del proyecto. Se han distribuido 43 lotes de 0,5 Has y 9 lotes de 2 Has.

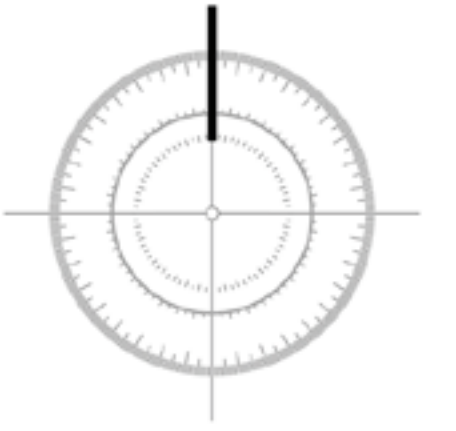
La idea conceptual del emprendimiento, y por la cual nace este proyecto, es la creación de tres tipos de senderos dentro del loteo; el circuito vial, recorrible en toda su extensión, los senderos que crean contacto directo con el arroyo Pedregoso y el arroyo Blanco, y los que llevan a los miradores ubicados en las partes altas del terreno, creando vínculos visuales con los hitos de la zona, tales como el lago y el entorno montañoso.

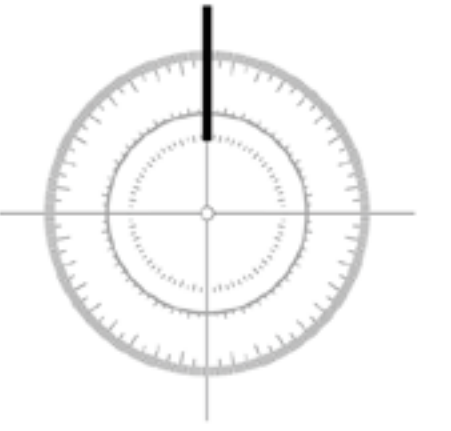












MIRADOR OESTE



ARROYO BLANCO



MIRADOR NORESTE



ARROYO PEDREGOSO



CIRCUITO INTERNO



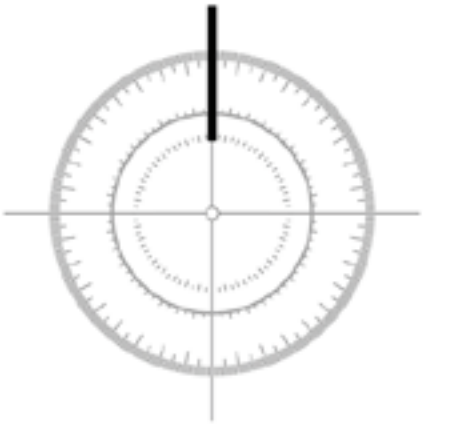
MIRADOR SUR



MIRADOR SUDESTE



ARROYO BLANCO



LOTE	m2	TIPO
1	5.036	A
2	5.205	A
3	5.614	A
4	5.042	A
5	5.002	A
6	5.187	A
7	5.003	A
8	5.033	A
9	5.008	A
10	5.032	A
11	5.014	A
12	5.093	A
13	5.076	A
14	5.144	A
15	6.511	A
16	8.175	A
17	5.195	A
18	5.695	A
19	10.249	A
20	5.245	A
21	20.310	B
22	20.580	B
23	VERDE	
24	5.175	A
25	5.136	A
26	20.146	B
27	3.389	A

LOTE	m2	TIPO
28	5.043	A
29	5.022	A
30	5.081	A
31	5.075	A
32	5.015	A
33	5.009	A
34	5.123	A
35	6.973	A
36	5.359	A
37	6.143	A
38	20.802	B
39	5.430	A
40	5.771	A
41	6.170	A
42	5.506	A
43	5.436	A
44	5.326	A
45	5.024	A
46	5.037	A
47	5.060	A
48	20.058	B
49	19.037	B
50	20.008	B
51	20.001	B
52	20.039	B
53	VERDE	
54	5.296	A

234.156 A
180.981 B

TOTAL	415.137 m2
--------------	-------------------

AREA TOTAL EMPRENDIMIENTO 514.094 m2

AREA LOTES 0,5 Has. 234.156 m2

AREA LOTES 2 Has. 180.981 m2

TOTAL AREA VENDIBLE 415.137 m2

CANTIDAD DE LOTES 0,5 Has 43 u.

CANTIDAD DE LOTES 2 Has. 9 u.

SUP PROMEDIO LOTES 0,5 Has. 5.445 m2

SUP PROMEDIO LOTES 2 Has- 20.105 m2

AREA VIAL - CIRCUITO 41.787 m2

AREA ESPARCIMIENTO - SENDEROS 57.170 m2

¡ M U C H A S G R A C I A S !


SENDEROS
DEL EPUYÉN